

# WOHNBEBAUUNG LÖWENHOF IN MÜNCHEN

Nymphenburger Straße

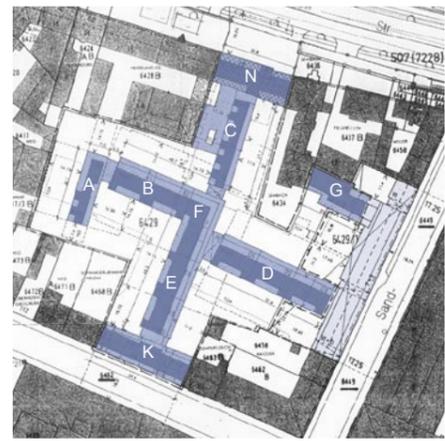
Bauherr  
Bauland GmbH München

Architekten  
Hilzinger Bittcher-Zeitz Habisreutinger  
Lph. 3+4 Überarbeitung Entwurf + Tektur  
Lph. 5-7 vollständig  
Projektbearbeitung:  
Markus Andris, Ulrich Döbler, Barbara Hillemeir, Sandra Köhl, Beate Stuber

Landschaftsarchitekt:  
Wolfgang Barth, München

Auftrag	1997
Bauzeit	1998 – 2002
Grundstück	ca. 12.000 m <sup>2</sup>
Kubatur incl. TG	ca. 100.000 m <sup>3</sup>
Wohnfläche	ca. 13.700 m <sup>2</sup>
NF Büros/Läden	ca. 900 m <sup>2</sup>
Wohnungen	ca. 210 St.
Kfz-Stellplätze	ca. 385 St.
Kosten incl. TG	22.300.000 €

Wohnbebauung in der Münchner Maxvorstadt auf dem ehemaligen Lagergelände der Löwenbrauerei im Zusammenhang mit dem Geschäftshaus Nymphenburger Straße und dem Bürogebäude Sandstraße. Baulückenschließung an der Karlstraße. Kreuzförmige Bebauung des Innenhofes mit Bildung von differenzierten Hof- und Freibereichen sowie einem öffentlichen Durchgang (Nymphenburger-/Karlstraße). Häuser C, F und K mit teilweise gewerblicher Nutzung, ansonsten reine Wohn-



nutzung mit 1-4-Zimmer-Wohnungen (teilw. barrierefrei), z.T. als Maisonette-Wohnungen. Gemeinsame 2-geschossige Tiefgarage. Die Gebäude werden in Massivbauweise errichtet. Untergeschosse, Wohnungstrennwände und -decken werden in Stahlbeton ausgeführt. Die Innenwände sind als GK-Ständerwände vorgesehen, Außenwände in Mauerwerk mit Vollwärmeschutz. Flachdächer mit extensiver Begrünung. Sichtbare Stahlelemente in feuerverzinktem Stahl.

Fotos: Stefan Müller-Naumann (6), Arch. HBH (3)



Häuser F und C von Osten



Haus D von Norden



Dachterrassenwohnung



Fassadendetail Süd- und Westfassaden



Südlicher Hofbereich



Durchgang zur Karlstraße



Hofbereich Karlstraße



Theke Beratungsstelle Haus C



Haus C von Westen