

GESCHÄFTSGEBÄUDE IN MÜNCHEN (1)

Nymphenburger Straße 21

Bauherr
Bauland GmbH München

Architekten
Hilzinger Bittcher-Zeitz Habisreutinger

Projektbearbeitung:
Markus Andris, Ulrich Döbler, Barbara Hil-
lemeir, Sandra Köhl, Beate Stuber

Auftrag 1997
Bauzeit 1998 – 2000
Kubatur ca. 11.000 m³
NF Büros/Läden ca. 2.400 m²
Kfz-Stellplätze ca. 15 St.
Kosten incl. TG ca. 5.250.000 €

Repräsentatives Geschäftsgebäude in der Münchner Maxvorstadt im Zusammenhang mit der Wohnbebauung Löwenhof an der Nymphenburger Straße. Baulückenschliessung neben denkmalgeschütztem Altbestand, hohe gestalterische Anforderungen an die Einbindung in die Fassaden der Nachbarbebauungen.

2 Läden in EG und 1.OG, darüber hochwertige Büroräume.
Gemeinsame 2-geschossige Tiefgarage.
Gebäude in Skelett-/ Massivbauweise.
Straßenseite mit vorgehängter Naturstein / Stahl / Glasfassade. Hofseite mit gemauerten Aussenwänden und Vollwärmeschutz. Innenwände Gipskarton bzw. Glaselemente. Flachdächer als Dachterrasse.

Fotos: Stefan Müller-Naumann (1), Arch. HBH (1)

Ansicht vom Innenhof



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Regelgeschoss



GESCHÄFTSGEBÄUDE IN MÜNCHEN (2)

Nymphenburger Straße 21



Ansicht



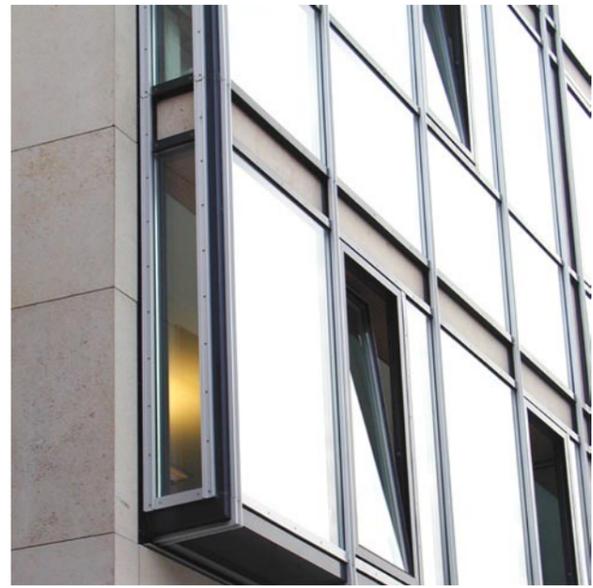
Schnitt

Durchgang zum Löwenhof



Sprachenschule im EG

Fotos: Stefan Müller-Naumann (3), Arch. HBH (1)



Fassadendetail